ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-134
02.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот с площ от 10 кв.м. в село Сопица и сключване на договор за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление: вх. № 9400-2133/ 23.07.2025г. от Любомир Спасов за закупуване на Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI-129, кв. 11 по РП на с. Сопица, общ. Брезник с площ 10 кв.м. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 8039/28.07.2025 г.

Заявителят се легитимира като собственик с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 130, том IV, дело № 1062 от 1994 г. и скица № 423/17.07.2025 г. на УПИ VI-129, кв. 11 в село Сопица с площ от 615 кв.м., който е с обща площ: 625кв.м.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 23.00 лв./11.76 €.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет Брезник да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1. Незастроен общински имот с площ от **10 кв.м** (десет квадратни метра), участващ в УПИ VI-129 (урегулиран поземлен имот шести за планоснимачен номер сто, двадесет и девети), кв. 11 (квартал единадесети) по Регулационният план на с. Сопица, общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 100/1991 г. за улична и дворищна регулация. АОС № 8039/28.07.2025 г.

Предложената оценка за правото на собственост е **199.00 лв.** (сто, деветдесет и девет лева, 00 ст.) **или 101.75 €** (сто и едно евро, 75 цента). Определената цена **за 1 кв. м.** площ от терена е **19.90 лв./10.17 €.** Сумата се облага с ДДС.

II. 2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения по-горе имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева – секретар .....

инж. Лилия Чернева-Йорданова -директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова, старши експерт .....